

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5227/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GAJ d.o.o. u stečaju, Samobor, Lj. Gaja 15, OIB: 01484937655**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

1.	Prihod od prodaje nekretnine posl. prostor Dinarski put.....	80.135,78 kn
2.	Prihod od prodaje nekretnine Samobor.....	87.966,80 kn
	Ukupno.....	168.102,58 kn

**RASHODI**

Bankarski trošak	469,70 kn
Državni proračun	760,00 kn
Gradska plinara	2.394,56 kn
Grad Zagreb-kn, nuv	9.924,31 kn
HEP	2.597,89 kn
ovrha - odvjetnik	841,84 kn
PRAVOKUTNIK doo-procjena Dinarski put	3.000,00 kn
Odvjetnički trošak	500,00 kn
STAMBENI ZG pričuva	6.444,98 kn
Pokazivanje nekretnine	1.000,00 kn
VODOOP. I ODVODNJA	1.955,77 kn
FINA - javna objava	828,00 kn
KOM. NAKNADA	4.203,23 kn
Procjena Samobor	10.000,00 kn
FINA – dražba i javna objava	3.500,00 kn
Knjigovodstvo	145.750,00 kn
Materijalni troškovi-poštarina, biljezi, žig	393,30 kn

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

Nagrada stečajnom upravitelju

103.535,00 kn
---------------

Ukupno

168.102,58 kn

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **IMOVINA**

1. Materijalna i nematerijalna imovina 0,00 kn

### **OBVEZE**

I. viši isplatni red- 74.018,75 kn

II. viši isplatni red- 3.261.466,21 kn

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5227/2016 od dana 03. veljače 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GAJ d.o.o., Samobor, Lj. Gaja 15, OIB: 01484937655 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

## **OPĆI PODACI DUŽNIKA**

MBS: 080257550

OIB: 01484937655

TVRTKA/NAZIV: GAJ d.o.o. za trgovinu u stečaju

SKRAĆENA TVRTKA: GAJ d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Samobor, Lj. Gaja 15

IBAN: HR302492008 1100031487 kod Imex banke d.d.

### **PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:**

- kupnja i prodaja robe (na malo i veliko)
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

**OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447**

---

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

Vinka Novosel, OIB: 51349602578, Samobor, Lj. Gaja 15

- član društva

Želimir Novosel, OIB: 11318378435, Samobor, LJ. Gaja 15

- član društva

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

Zvonimir Bodrožić, OIB: 85272390668, stečajni upravitelj

**TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:**

19.000,00 kn

**IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Po otvaranju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika,
- otvoren je novi račun u Imex banka d.d., IBAN: HR302492008 1100031487,
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.

Dužnik je u sustavu obračuna PDV-a.

Kao imovina dužnika utvrđene su slijedeće nekretnine:

1. Nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, označenoj kao kč.br. 4607/2, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, Dinarski put br 1D, uk. površine 1580 m2, i to:

49. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) – 1. Poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C, upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo kod OGS u Zagrebu.

2. Odgovarajuće suvlasničke dijelove nekretnine, upisane u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m<sup>2</sup>, od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 131 m<sup>2</sup>, uk. površine 313 m<sup>2</sup>, i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. 13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m<sup>2</sup>, ostave neto korisne površine 2,43 m<sup>2</sup>, sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m<sup>2</sup>, sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m<sup>2</sup>, kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m<sup>2</sup> i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m<sup>2</sup>. U potkrovlju u površini od 59,32 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m<sup>2</sup>, kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m<sup>2</sup> i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

Na predmetnim nekretninama postojala su razlučna prava stečajnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. i to na nekretninama u Samoboru u obliku fiducija dok na ostalim nekretninama u obliku hipoteke. U samim zk izvatcima vidljivo je da postoje razlučna prava i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) no ista su prenesena na H-ABDUCO d.o.o. što nije provedeno u zemljišnim knjigama, no za isto postoji valjana isprava.

Nekretnina-poslovni prostor Dinarski put procijenjena je na iznos od 599.000,00 kn te je prodana na 2. na e- dražbi putem FINA-e za iznos od 305.500,00 kn.

Rješenjem o namirenju iz predmetne kupovnine namiren je razlučni vjerovnik H- ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 225.364,22 kn.

Izvršena je primopredaja predmetne nekretnine i to dana 01.12.2018.g..

Nekretnina Samobor procijenjena je na iznos od 745.000,00 kn te je prodana nakon provođenja 2. e- dražbi putem FINA-e na način da je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. preuzeo predmetnu nekretninu sukladno čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona za iznos od 745.000,00 kn.

Rješenjem o namirenju iz predmetne kupovnine namiren je razlučni vjerovnik H- ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 450.500,41 kn.

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

Na nekretninama Samobor upisana je zabilježba spora P-615/13, a koji spor je pravomoćno okončan. Isti je nastavljen pod brojem POB-180/15 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru te je okončan presudom od 26.10.2017.god. koja je postala pravomoćna dana 18.09.2018.god. te ovršna dana 14.11.2018.god.

Obzirom na pravomoćnost iste odluke nisu postojale zapreke za prodaju iste nekretnine unutar stečajnog postupka. Kupac posjeduje isprave potrebne za brisanje predmetne zabilježbe.

Stečajni upravitelj nije pronašao drugu imovinu stečajnog dužnika.

Uredno su predavana GFI na godišnjoj bazi, te je sukladno zakonskoj obvezi društvo upisano u registar stvarnih vlasnika kao i podnesen upis e-mail adrese u sudski registar.

**Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red  | 74.018,75 kn    |
| - Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red | 3.937.330,84 kn |

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose **4.011.349,59 kn.**

**Razlučna prava**

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika bila je predmet razlučnog prava vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., a koje razlučno

U trenutku pisanja predmetnog izvješća na računu stečajnog dužnika namireni su svi dosadašnji troškovi stečajne mase te je stavljen zahtjev za zatvaranje računa stečajnog dužnika.

**IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE (ZAVRŠNI POPIS)**

Stečajni upravitelj uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

**OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447**

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	0	0
isplatit će se I. višem isplatnom redu	0	0
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

**Lista tražbina I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis**

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36, OIB: 18683136487	74.018,75 kn	0,00 kn	0,00 kn	74.018,75 kn

**Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis**

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.010,69 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.010,69 kn
2	Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925	22.836,09 kn	0,00 kn	0,00 kn	22.836,09 kn
3	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36, OIB: 18683136487	480.963,19 kn	0,00 kn	0,00 kn	480.963,19
4	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928	3.344.193,20 kn	675.864,63 kn	0,00 kn	2.668.328,57 kn
5	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	5.520,69 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.520,69 kn

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

**OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447**

---

6	ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877	59.465,71 kn	0,00 kn	0,00 kn	59.465,71 kn
7	Komunalac d.o.o., Samobor, Ulica 151. Samoborske brigade HV 2, OIB: 17055681355	12.852,22 kn	0,00 kn	0,00 kn	12.852,22 kn
8	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096	2.106,48 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.106,48 kn
9	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, OIB: 43965974818	137,84 kn	0,00 kn	0,00 kn	137,84 kn
10	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	1.138,74 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.138,74 kn
11	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	7.105,99 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.105,99 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 18.01.2020.g.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić